

グリーンローンレポート（第1回）

当社は、脱炭素社会の実現に向けた ESG 経営の取り組みを更に深化していくために、当社初となる「グリーンローン」による資金調達を実施することとし、2024年9月に実行しております。本件に関する資金充当および環境改善効果に係る指標等については、以下の通りお知らせいたします。

〈プロジェクトの概要〉

項目	内容
建物名	シード新本社ビル
所在地	東京都文京区本郷二丁目 306 番 63 他
構造・規模	鉄骨造・地上 8 階建・地下なし
竣工予定	2024 年 5 月
敷地面積	823.06 m ²
建築面積	627.53 m ²
延床面積	4,412.37 m ²
認証	CASBEE-S ランク（2022 年 12 月取得） ZEB Ready（2023 年 2 月取得）

〈プロジェクトに要した資金の概要〉

項目	内容
建築資金総額	3,000,910 千円
契約実行日	2024 年 9 月 27 日、30 日
契約金額（総額）	3,000 百万円
契約金融機関	三井住友銀行、みずほ銀行、三菱 UFJ 銀行、りそな銀行、 日本政策投資銀行、三井住友信託銀行、肥後銀行、 北陸銀行、武蔵野銀行、きらぼし銀行、四国銀行、 常陽銀行、あおぞら銀行、商工中金

〈資金の充当状況（2025年6月時点）〉

資金の充当は完了しております。

項目	内容
契約金額（総額）	3,000 百万円
資金充当額	3,000 百万円
未充当額	—

〈環境改善効果に係る指標等（2024年6月～2025年3月）〉

項目	内容
エネルギー使用量	420,569 (kwh)
CO2 排出量	164.02 (t-CO2)

当該ビルは2024年5月31日竣工であり、2024年6月～2025年3月迄の実績を記載させていただいております。